

2026年7月29日

西武建設株式会社

不動産開発事業への参入および 第1号物件取得に関するお知らせ

～「街づくり・里づくり」企業へ、豊島区の駅近賃貸レジデンスを一括取得～

西武建設株式会社（本社：埼玉県所沢市、代表取締役社長：佐藤 誠）は、持続的な成長と事業ポートフォリオの多角化を目指し、不動産開発事業へ参入することをお知らせいたします。

また、本方針における買取再販事業 第1号案件として、西武池袋線「東長崎」駅徒歩5分の好立地に位置する賃貸レジデンス2棟を一括取得いたしました。

■ 不動産開発事業 参入の目的

建設業界の成熟化や資材高騰などの外部環境変化に対応するため、本業である土木・建築・リノベーション事業で培った強みを活かした「新たな成長エンジン」を確立し、営業利益率の向上や顧客層の拡大を図るとともに、建設事業独自のボラティリティを低減します。

今後は、ミライト・ワングループ各社と連携し、地域社会のニーズに応じた「街づくり・里づくり」に資する開発を推進してまいります。

■ 第1号取得物件の概要

本方針を体現するアセットとして、以下の駅近賃貸レジデンス2棟を取得いたしました。

今後、グループノウハウを活かしたバリューアップを実施し、さらなる資産価値の向上を図ってまいります。

物件概要	物件 1	物件 2
所在地	東京都豊島区長崎5丁目3番10号	東京都豊島区長崎5丁目3番7号
取得日	2026年7月3日	
敷地面積	996.39m ²	202.31m ²
延床面積	1,751.16m ²	342.33m ²
構造・階数・戸数	鉄筋コンクリート造陸屋根・3階建・30戸	鉄骨造陸屋根・3階建・9戸
竣工年月	1990年10月	2011年3月
外 観		